

REGIONE LOMBARDIA
PROVINCIA DI CREMONA

P G T

I
A
N
O

di

O
V
E
R
N
O

del

E
R
R
I
T
O
R
I
O



COMUNE DI PIEVE D'OLMI

DOCUMENTO DI PIANO
INDAGINI SULLA REALTA' LOCALE



Elaborato n° DP.2.5.2

SINTESI CONTRIBUTI PERVENUTI DAI CITTADINI

Progetto: Arch. GIANFRANCO LINI
Collaborazioni: Arch. SILVIA MORASSI

PROGRESSIVO N° 51

ADOZIONE DLB C.C. N. DEL

APPROVAZIONE DLB C.C. N. DEL

COMUNE DI PIEVE D'OLMI

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTO DI PIANO

QUADRO CONOSCITIVO

SINTESI E LOCALIZZAZIONE DEI CONTRIBUTI PERVENUTI DA PARTE DEI CITTADINI – DEDUZIONI RELATIVE

Indice:

C1:	Signor Arquati Primo	pag. 1
C2:	Signora Bonini Alessandra	pag. 2
C3:	Signora Pedretti Pierguido	pag. 3
C4:	Signor Manfredini Francesco	pag. 4
C5:	Società Gennaro Auricchio S.p.A.	pag. 5
C6:	Signor Piazza Luca	pag. 6
C7:	Signor Andrea Lieto	pag. 7
C8:	Signori Araldi Silvia e Cavagnini Davide Maria	pag. 8
C9:	Signora Maria Luisa Bernuzzi	pag. 9
C10:	Signora Antonioli Laura	pag. 10
C11:	Signori Alquati Maria e Bodini Paolo	pag. 11
C12:	Signora Luzzari Felicità	pag. 12
C13:	Signor Cavagnini Carlo	pag. 13
C14:	Signor Mesoraca Gennaro	pag. 14
C15:	Agricola Torre mammona s.r.l.	pag. 15
C16:	Signor Galimberti Renzo	pag. 16
C17:	Signor Augusto Ferrari	pag. 17
C18:	Signore Vicini Marinella e Ingardi Sara	pag. 18

Allegato: planimetria localizzazione contributi

C2 SIGNORA BONINI ALESSANDRA

Scrivente: Bonini Alessandra
N° Protocollo: 1226/31.03.10
Identificazione Catastale: Fg. 9 mapp. 48 - 319

Sintesi del contributo:

La Signora Bonini Alessandra, in qualità di proprietaria delle aree identificate dai mappali sopra citati vicini alla zona della cava, chiede che anche la sua proprietà venga inclusa nel perimetro di Piano di Ripristino Ambientale della cava stessa, e poi suggerisce alcune migliorie da apportare al piano quali l'inserimento di parcheggi e il ribaltamento dell'accesso all'area prevedendolo dalla strada vicinale del campo.

Parere:

La proposta viene accettata, rimandando la definizione dei dettagli di progettazione ad un piano specifico.

C3 SIGNOR PEDRETTI PIERGUIDO

Scrivente: Pedretti Pierguido
N° Protocollo: 1617/06.05.10
Identificazione Catastale: Fg. 8 mapp. 141

Sintesi del contributo:

Il Signor Pedretti Pierguido propone di cambiare la destinazione d'uso dell'area di sua proprietà, da residenziale ad agricolo e di servizio in quanto desidera aprire un allevamento di cani.

Parere:

Data la posizione e la natura particolare dell'attività che lo scrivente vuole intraprendere, non sussistono particolari problemi ad accogliere il contributo, si ricorda però allo scrivente che essendo prevista la presenza di animali deve essere richiesto il parere favorevole all'ufficio ASL di competenza.

C5 SOCIETA' GENNARO AURICCHIO S.P.A.

Scrivente: Società Gennaro Auricchio S.p.A.
N° Protocollo: 531/13.02.09
Identificazione Catastale: Fg. 6 mapp. 43 - 45 - 46 - 47- 48 - 49

Sintesi del contributo:

La società chiede la modifica di destinazione d'uso da artigianale a residenziale dell'area di proprietà in quanto i fabbricati sono stati abbandonati e non vi è intenzione di riprendere l'attività.

Parere:

Essendo l'area staccata dal paese ed adiacente ad un area artigianale, risulta difficile accogliere la richiesta, inoltre la vicinanza con l'allevamento in essere nella cascina di S. Fiorano, imporrebbe comunque prima del riuso residenziale la chiusura dell'allevamento.

C7 SIGNOR ANDREA LIETO

Scrivente: Signor Andrea Lieto

N° Protocollo: 596/ 19.02.08

Identificazione Catastale: Fg. 12 mapp. 228

Sintesi del contributo:

Lo scrivente chiede di modificare la destinazione d'uso della sua proprietà da E2 in zona B.

Parere:

Il contributo viene parzialmente accolto, si modifica la destinazione dell'area da ambito agricolo a ambito residenziale di espansione.

C8 SIGNORI ARALDI SILVIA E CAVAGNINI DAVIDE MARIA

Scrivente: Signori Araldi Silvia e Cavagnini Davide Maria

N° Protocollo: 329/ 29.01.09

Identificazione Catastale: Fg. 7 mapp. 235

Sintesi del contributo:

Gli scriventi chiedono di modificare la destinazione d'uso di porzione della loro proprietà da E2 in zona residenziale per ampliare i loro immobili.

Parere:

Il contributo viene accolto.

C9 SIGNORA MARIA LUISA BERNUZZI

Scrivente: Signora Maria Luisa Bernuzzi

N° Protocollo: 666/24.02.09

Identificazione Catastale: Fg. 12 mapp. 119

Sintesi del contributo:

Si chiede di poter realizzare un ricovero per cavalli sul terreno di proprietà.

Parere:

Il contributo viene accolto.

C10 SIGNORA ANTONIOLI LAURA

Scrivente: Signora Antonioli Laura

N° Protocollo: 277/ 25.02.12

Identificazione Catastale: Fg. 9 mapp. 187

Sintesi del contributo:

Si chiede poter ampliare la superficie lorda di pavimento del mappale di proprietà fino a 350 mq, per realizzare opere inerenti all'impianto di pesca sportiva presente.

Parere:

Il contributo viene accolto.

C11 SIGNORI ALQUATI MARIA E BODINI PAOLO

Scrivente: Signori Alquati Maria e Bodini Paolo

N° Protocollo: 2712/ 25.08.08

Identificazione Catastale: Fg. 7 mapp. 235

Sintesi del contributo:

Gli scriventi chiedono di modificare la destinazione d'uso di porzione della loro proprietà da E2 in E1.

Parere:

La richiesta non può essere accolta perché la possibilità di ampliare le strutture agricole oltre le possibilità già consentite dall'azzoneamento vigente interferirebbero con l'abitato circostante.

C12 SIGNORA LUZZARI FELICITA

Scrivente: Luzzari Felicità
N° Protocollo: 2542/02.08.07
Identificazione Catastale: Fg. 12 mapp. 251

Sintesi del contributo:

La scrivente chiede di modificare la destinazione d'uso della sua proprietà da agricolo a edificio non agricolo in zona agricola.

Parere:

La richiesta è accolta.

C13 SIGNOR CAVAGNINI CARLO

Scrivente: Cavagnini Carlo

N° Protocollo: 3907/21.11.06

Identificazione Catastale: Fg. 10 mapp. 39

Sintesi del contributo:

La scrivente chiede di modificare la destinazione d'uso della sua proprietà da "aree di corona a polo estrattivo" ad "agricola normale".

Parere:

Data la lontananza dal polo estrattivo la richiesta è accolta.

C15 AZIENDA TORRE MAMMONA S.R.L.

Scrivente: Luigi Scarani
N° Protocollo: 2620/09.08.07
Identificazione Catastale: Fg. 12 mapp. 137

Sintesi del contributo:

La scrivente chiede di modificare la destinazione d'uso dei terreni indicati da E2 a E1.

Parere:

La richiesta non può essere accolta data la vicinanza dell'area alla zona residenziale.

C16 SIGNOR GALIMBERTI RENZO

Scrivente: Galimberti Renzo

N° Protocollo: 2122/26.06.08

Identificazione Catastale: Fg. 8 mapp. 30

Sintesi del contributo:

La scrivente chiede di modificare la destinazione d'uso dei terreni indicati da E1 a C.

Parere:

La richiesta non può essere accolta in quanto aumenterebbe la frammentarietà dell'abitato principio contrario alle norme imposte dal PTCP.

C18 SIGNORE VICINI MARINELLA E INGARDI SARA

Scrivente: Vicini Marinella e Ingardi Sara

N° Protocollo: 2223/29.06.09

Identificazione Catastale: Fg. 7 mapp. 8

Sintesi del contributo:

Le scriventi chiedono di poter realizzare una rimessa sul terreno di loro proprietà..

Parere:

La richiesta viene accolta.